

ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Новосибирского филиала
ООО «Институт оценки», действующий
на основании доверенности № 05/13 от 01.02.2014 г.



/Лиханов Д.Ю./

«15» мая 2014 года

ОТЧЕТ №942/14-нф

об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной
акции ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»
в составе 100% пакета

Заказчик: SIBERIAN ENERGY INVESTMENTS LTD

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Институт оценки собственности и
финансовой деятельности»

Дата оценки: «01» апреля 2014 года

Дата составления отчета: «15» мая 2014 года

г. Новосибирск, 2014 г.



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Оцениваемый объект	1 (одна) обыкновенная акция ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в составе 100% пакета
Регистрационные данные эмиссии акций	Государственный регистрационный номер 1-02-55093-Е от 27.12.2007 г.
Назначение оценки	Консультирование Заказчика относительно рыночной стоимости объекта оценки для целей последующего приобретения объекта оценки в соответствии со ст. 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
Уставный капитал общества	1 591 490 557,1344 (Один миллиард пятьсот девяносто один миллион четыреста девяносто тысяч пятьсот пятьдесят семь целых тысяча триста сорок четыре десятитысячных) рубля
Общее количество обыкновенных акций	159 149 055 713,44 штук
Собственник объекта оценки	Акционеры ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»
Оцениваемые права	Право собственности на объект оценки
Балансовая (учётная) стоимость объекта оценки, руб.	0,01 (определена исходя из номинальной стоимости 1 обыкновенной именной акции – 0,01 руб.)
Обременения объекта оценки	Не учитываются при оценке
Основание для проведения оценки	Договор №15 от 14.03.2014г.
Дата оценки	«01» апреля 2014 г.
Срок проведения оценки	21.04.2014г. – 15.05.2014г.
Дата составления отчета	«15» мая 2014г.
Стоимость 100% пакета акций, полученная в рамках сравнительного подхода	778 207 000 (Семьсот семьдесят восемь миллионов двести семь тысяч) рублей
Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в составе 100% пакета, полученная в рамках сравнительного подхода	0,49 (Сорок девять сотых) копейки
Стоимость 100% пакета акций, полученная в рамках доходного подхода	1 385 339 000 (Один миллиард триста восемьдесят пять миллионов триста тридцать девять тысяч) рублей
Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в составе 100% пакета, полученная в рамках доходного подхода	0,87 (Восемьдесят семь сотых) копейки
Стоимость 100% пакета акций, полученная в рамках затратного подхода	Не применялся
Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в составе 100% пакета, полученная в рамках затратного подхода	Не применялся
Согласованная стоимость 100% пакета акций	1 082 214 000 (Один миллиард восемьдесят два миллиона двести четырнадцать тысяч) рублей
Итоговая величина рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в составе 100% пакета	0,68 (Шестьдесят восемь сотых) копейки

1.2 Задание на оценку

1. Объект оценки

В соответствии с п.п. 1.1 Договора №15 от 14.03.2014г. подлежит оценке следующее имущество (объекты оценки):

1 (одна) обыкновенная акция в составе 100% пакета следующих обществ:

1. ОАО «Кузбассэнерго»;
2. ОАО «Барнаульская Генерация»;
3. ОАО «Барнаульская ТЭЦ-3»;
4. ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».



2. Имущественные права на объект оценки

Вид права: собственность.

Собственник объекта оценки: акционеры 1. ОАО «Кузбассэнерго», 2. ОАО «Барнаульская Генерация», 3. ОАО «Барнаульская ТЭЦ-3», 4. ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».

Существующие ограничения (обременения) права: не учитываются при оценке.

3. Цели оценки

Целью проведения оценки является определение рыночной стоимости Объекта.

4. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Результаты оценки будут использованы для целей последующего приобретения объекта оценки в соответствии со ст. 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

5. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

6. Дата оценки

Оценка проводится по состоянию на дату - 01.04.2014 г.

7. Срок проведения оценки

начало: «21» апреля 2014 г.;

окончание: «15» мая 2014 г.

8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

8.1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нём целей.

8.2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки.

Право на Объект оценки считается достоверным и считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

8.3. Назначение и характеристики Объекта оценки приняты в соответствии с информацией, предоставленной Заказчиком.

8.4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

8.5. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, приводит ссылки на источники полученной информации.

8.6. При отсутствии информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами Объекта оценки при проведении расчетов в рамках сравнительного подхода, допускается использование цен предложения (спроса).

8.7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

8.8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами или по официальному вызову суда.

8.9. Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта действительно только на дату проведения оценки (дату определения стоимости Объекта оценки). Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических, юридических, природных и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

8.10. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.¹

8.11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объекта, указанной в Отчете.

Копия Приложения №1 к Договору №15 от 14.03.2014 г. «Задание на проведение оценки» приведена в Приложении 2 к Отчету.

¹ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256.



1.3 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Заказчик и его реквизиты	<p>SIBERIAN ENERGY INVESTMENTS LTD Адрес: Georgiou Katsounotou, 3, KITALLIDES BUILDING, 2nd Floor, 3036, Limassol, Cyprus Государственный регистрационный номер в соответствии с законодательством Республики Кипр: HE 269011 от 16.06.2010, Идентификационный налоговый номер 12269011J p/c (IBAN) CH87 0483 5150 7316 0200 3 (RUR) в Банке Credit Suisse, Paradeplatz 8, 8001 Zurich, Швейцария CRESCHZZ80A</p>
Оценщики	
Лиханов Дмитрий Юрьевич	<p>Диплом ПП № 460217 от 02.10.2002 г. (регистрационный № 191) о профессиональной переподготовке в Алтайском государственном техническом университете им. И.И. Ползунова. Свидетельство о повышении квалификации Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова № 709/2011 от 24.03.2011 г. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности застрахована в ООО «Росгосстрах» (страховой полис 4000 № 1157459 от 01.08.2013 г. Срок действия Договора страхования с 01.08.2013г. по 31.07.2014г.) Является членом Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (НП «ДСО»), включен в реестр оценщиков «07» сентября 2011 г. за регистрационным № 400 (реестр членов НП «ДСО» в сети Интернет: http://www.srodso.ru/member/default.aspx). Стаж работы в оценочной деятельности – 11 лет</p>
Местонахождение оценщиков	Новосибирский филиал ООО «Институт оценки» Адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 274, тел.(383) 236-24-74
Дополнительно привлекаемые специалисты	не привлекались
Организация, с которой оценщики заключили трудовой договор	
Наименование и реквизиты	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» 634061, РФ, г. Томск, пр-т Фрунзе, 96а Новосибирский филиал Общества с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» 630049, РФ, г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 274 ОКПО 44234940, ОКОНХ 84400 ОГРН 1027000867750 Дата присвоения 01.10.2002 г. ИНН 7018043400/540203001 Сайт компании в сети Интернет: www.instocs.ru</p>
Сведения о членстве в саморегулируемых организациях	Является членом Некоммерческого партнерства «Сообщество оценочных компаний «СМАО», 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д.32А. Свидетельство №0056 от 10.08.2004г. Сайт НП «СМАО» в сети Интернет: www.smao.ru
Страхование гражданской ответственности организации - оценщика	Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности застрахована в ОСАО «Ингосстрах» (Страховой полис №433-074-015421/11 от 23.03.2011 г. Дополнительное соглашение №3 от 09.09.2013г. к Договору (полису) страхования ответственности оценщика). Срок действия до 05.01.2018г.

1.4 Применяемые стандарты оценки

При проведении оценки Оценщиком были использованы федеральные стандарты оценочной деятельности, в соответствии с п.п.2 ФСО№1, ФСО№2 и ФСО№3 обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности, в т.ч.:

- Федеральный стандарт оценки №1 (ФСО№1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ №256 от 20.07.2007 г.;
- Федеральный стандарт оценки №2 (ФСО№2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ №255 от 20.07.2007 г.
- Федеральный стандарт оценки №3 (ФСО№3) «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ №254 от 20.07.2007г.,



При проведении оценки Оценщиком также были использованы Стандарты и правила оценочной деятельности некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков», вступившие в силу 20.12.2010г: ОСТ ДСО 3.05 «Оценка бизнеса»; ОСТ ДСО 3.01 «Оценка стоимости недвижимого имущества»; ОСТ ДСО 3.04 «Оценка стоимости движимого имущества»; ОСТ ДСО 3.02 «Оценка установок, машин, оборудования»; ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчёта об оценке».

1.5 Цели и назначение оценки

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (Федеральный закон № 135-ФЗ от 29.07.98г. «Об оценочной деятельности в РФ»).

Назначение оценки: данный Отчет об оценке объекта составлен для консультирования Заказчика о величине рыночной стоимости для целей последующего приобретения объекта оценки в соответствии со ст. 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

1.6 Оцениваемые права

Определение рыночной стоимости построено на предпосылке, что имущество реализуется на рынке при соблюдении определенных условий, перечисленных выше. В результате сделки купли-продажи от покупателя к продавцу переходит набор имущественных прав. Именно эти права и выступают объектом оценки.

Право собственности – это право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актами и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

1.7 Принятые допущения и ограничивающие условия

1) Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются его неотъемлемой частью.

2) Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать настоящий Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

3) От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного настоящего Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

4) Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

5) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в настоящем Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры или других факторов, уникальных для данной сделки.

6) Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев².

7) Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

² Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256.



8) Исходные данные, использованные Исполнителем при подготовке настоящего Отчета, были получены от Заказчика и из других надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

9) Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на итоговую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания и сами факты существования оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Исполнитель не проводил аудиторской проверки документации и информации, представленной для проведения оценки.

10) При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителя не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их необнаружение.

11) По данным Заказчика, по состоянию на дату оценки у оцениваемой компании нет соглашений, не отраженных в бухгалтерском балансе (в т.ч. обременений), которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии компании и на мнении Исполнителя о стоимости. Оценка проводилась при соответствующем допущении.

12) В расчетных таблицах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных.

13) Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Исполнителем наиболее существенными для понимания содержания настоящего Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке настоящего Отчета.

14) Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчета.

1.8 Перечень документов и источников данных, использованных при проведении оценки

Для проведения работ Оценщик использовал следующие документы, предоставленные Заказчиком в виде простых копий.

ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)»

1. Устав ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)» от 22.12.2010 г.
2. Изменения и дополнения №1 в Устав ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)» от 28.02.2012 г.
3. Изменения и дополнения №2 в Устав ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)» от 20.03.2013 г.
4. Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Хакасская генерирующая компания» серия 19 №0150661 от 01.07.2005 г.
5. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 19 №000641879 от 21.12.2006 г.
6. Свидетельство о постановке на учет ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)» в налоговом органе по месту её нахождения серия 24 №003052384 от 21.12.2006 г.
7. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 24 №005629685 от 21.12.2006 г.
8. Решение о выпуске ценных бумаг ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)» от 27.12.2007 г.
9. Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)» от 16.08.2007г.
10. Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)» от 21.02.2008г.
11. Уведомление об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)» от 21.02.2008 г.
12. Бухгалтерская отчетность ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)» за 2012г. в составе форм 1 и 2.
13. Бухгалтерская отчетность ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)» за 2013г. в составе форм 1 и 2.
14. Бухгалтерская отчетность ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)» за I квартал 2014г. в составе форм 1 и 2.
15. Справочная информация для оценки по ОАО «Енисейская ТГК (ТГК 13)».

ОАО «Кызылская ТЭЦ»

1. Устав ОАО «Кызылская ТЭЦ» от 22.12.2010 г.



2. Изменения и дополнения в Устав ОАО «Кызылская ТЭЦ» от 14.04.2011 г.
3. Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Кызылская ТЭЦ» серия 17 №000389424 от 26.02.2007 г.
4. Свидетельство о постановке на учет ОАО «Кызылская ТЭЦ» в налоговом органе по месту её нахождения серия 17 №000389427 от 26.02.2007 г.
5. Решение о выпуске ценных бумаг ОАО «Кызылская ТЭЦ» от 12.04.2007 г.
6. Бухгалтерская отчетность ОАО «Кызылская ТЭЦ» за 2012г. в составе форм 1 и 2.
7. Бухгалтерская отчетность ОАО «Кызылская ТЭЦ» за 2013г. в составе форм 1 и 2.
8. Бухгалтерская отчетность ОАО «Кызылская ТЭЦ» за I квартал 2014г. в составе форм 1 и 2.
9. Справочная информация по ОАО «Кызылская ТЭЦ».

ООО «Назаровское рыбное хозяйство»

1. Устав ООО «Назаровское рыбное хозяйство» от 22.12.2010 г.
2. Решение единственного акционера ОАО «Назаровское рыбное хозяйство» от 30.08.2011 г.
3. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 24 №005537779 от 01.12.2011 г.
4. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Назаровское рыбное хозяйство» серия 24 №005537778 от 01.12.2011 г.
5. Свидетельство о постановке на учет ООО «Назаровское рыбное хозяйство» в налоговом органе по месту её нахождения серия 24 №005537926 от 01.12.2011 г.
6. Бухгалтерская отчетность ООО «Назаровское рыбное хозяйство» за 2013г. в составе форм 1 и 2.
7. Бухгалтерская отчетность ООО «Назаровское рыбное хозяйство» за I квартал 2014г. в составе форм 1 и 2.
8. Справочная информация по ОАО «Назаровское рыбное хозяйство».

«POWER ASSETS INVESTMENTS LIMITED»

1. Бухгалтерская отчетность «POWER ASSETS INVESTMENTS LIMITED» за 2013г. в составе бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках.
2. Бухгалтерская отчетность «POWER ASSETS INVESTMENTS LIMITED» за I квартал 2014г. в составе бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках
3. Справочная информация по «POWER ASSETS INVESTMENTS LIMITED».

Копии перечисленных документов содержатся в соответствующем разделе Приложений к Отчету.

Источники получения вторичной информации:

- официальные публикации национальных и международных официальных организаций;
- официальные публикации государственных органов, министерств, муниципальных комитетов и организаций (в том числе сборники статистической информации);
- книги, издания, публикации и отчеты учебных, научно-исследовательских, проектных институтов, общественных, научных организаций, симпозиумов, конгрессов, конференций, совместных предприятий и отдельных компаний;
- материалы консалтинговых организаций.

Интернет-источники получения вторичной информации

1. <http://www.tgk13.ru/>;
2. <http://www.sibgenco.ru/>
3. [http://www.micex.ru](http://www.micex.ru;);
4. [http://www.spark-interfax.ru](http://www.spark-interfax.ru;);
5. [http://www.budgetrf.ru](http://www.budgetrf.ru;);
6. <http://www.economy.gov.ru>
7. <http://www.raexpert.ru>
8. <http://www.economagic.com>;
9. <http://www.cbr.ru>.

Подробная информация, используемая в данном Отчете, указана по тексту Отчета и в Приложениях к Отчету.



8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Целью работы, результаты которой излагаются в настоящем Отчете, является оценка рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в составе 100% пакета, по состоянию на «01» апреля 2014 г.

Использование различных методов дает возможность достичь максимальной обоснованности выводов оценочного заключения.

Доходный подход оценивает потенциал развития предприятия. Преимуществом метода дисконтированных денежных потоков является возможность учета как текущего состояния предприятия, так и изменения основных факторов (прирост собственного капитала, величину будущего денежного потока), определяющих стоимость в долгосрочной перспективе, с учетом изменения внутренних аспектов деятельности предприятия. Недостатком данного метода в современных российских условиях является то, что при расчете, как прогнозируемой величины денежного потока, так и ставки дисконта, невозможно с большой точностью определить и учесть все возможные риски.

Сравнительный подход. Оценщик использовал в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции). При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости собственного капитала предприятия. К таким факторам можно отнести соотношение спроса и предложения на данный вид бизнеса, уровень риска, перспективы развития отрасли, конкретные особенности предприятия и т.д. В данном случае цена определяется рынком, Оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом.

При выведении итоговой стоимости ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» результатам, полученным в рамках доходного и сравнительного подходов, был присвоен равный вес – 0,5, поскольку методы, использованные в рамках указанных подходов, по мнению оценщиков, в равной степени отражают стоимость Компании.

Согласование результатов, полученных при использовании двух подходов, представлено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Наименование	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Стоимость собственного капитала, тыс. руб.	778 207	1 385 339
2	Количество обыкновенных акций, шт.	159 149 055 713,44	159 149 055 713,44
3	Количество привилегированных акций, шт.	0	0
4	Общее количество голосующих акций, шт.	159 149 055 713	159 149 055 713
5	Стоимость 1 обыкновенной акции, руб.	0,0049	0,0087
6	Коэффициент на недостаток контроля	0	0
7	Стоимость 1 акции после корректировки, руб.	0,0049	0,0087
8	Скидка на неликвидность, %	0,00%	0,00%
9	Стоимость 1 акции после проведения корректировки на неликвидность, руб.	0,0049	0,0087
10	Весовой коэффициент	0,50	0,50
11	Итого рыночная стоимость 1 обыкновенной акции, руб.	0,00680	
12	Количество оцениваемых обыкновенных акций, шт.	159 149 055 713	
13	Рыночная стоимость 100% пакета обыкновенных акций (округленно до тысяч), тыс. руб.	1 082 214	

Источник: Расчеты ООО «Институт оценки»

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете об оценке объекта, мы пришли к заключению, что:



Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в составе 100% пакета, по состоянию на «01» апреля 2014 г. составляет:

0,68 (Шестьдесят восемь сотых) копейки.

Оценщик



/Лиханов Д.Ю.

